

REBIĆ DOM d.o.o. SISAK
Pokupljanska 15/B, Sisak
OIB: 35939802888
- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK

Trgovački sud u Osijeku
5 St-298/19

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-298/19-9 od 17. srpnja 2019. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **REBIĆ DOM d.o.o. SISAK**, Pokupljanska 15/B, OIB: 35939802888.

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, dana 10.09.2018. godine, a sukladnom članku 429. st. 1. Stečajnog zakona. Dana 28. veljače 2019. godine zaprimljen je prijedlog vjerovnika RH – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, zastupane po ŽDO Osijek, za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje ovog prijedloga, te je, uz obustavu skraćenog stečajnog postupka, donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, prikupio sam slijedeće podatke:

- 1) dužnik je upisan u sudski registar 16.08.2004.g., te se bavio djelatnošću socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe sa invaliditetom;
- 2) od mjeseca travnja 2018. godine dužniku su blokirani poslovni računi;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ ul. Drinska 123, Osijek, broj: H126-U-00408-19 od 09.09.2019. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku, broj 30479/2019 od 12.09.2019. godine, dužnik nije upisan kao vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela. Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar Sisak, ur. broj: 541-12-01/6-19-2 od 23.09.2019.g., dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik nema ni jednog prijavljenog zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek ur. broj: 08-6062-19, klasa: 120-11/19-01/65 od 09.09.2019. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 11.167,57 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 488 dana.

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik je obavljao svoju djelatnost u poslovnom prostoru (adaptirana obiteljska kuća) u Sisku, na adresi Pokupljanska 15/B, koji je u vlasništvu obitelji zakonskog zastupnika, koristeći ga temeljem Ugovora o zakupu.

Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika Gorana Rebića, poslovne poteškoće su se postupno pojavile zbog neurednog plaćanja korisnika usluga, te se, protekom niza godina, nakupilo dosta nenaplaćenih potraživanja. Sve to je dovelo do problema u plaćanju obveza dužnika već tijekom 2016. godine, nakon čega je, sredinom 2017. godine, obustavljeno daljnje poslovanje dužnika.

Knjigovodstvena evidencija je uredno vođena od strane knjigovodstvenog obrta ZI-MA, vl. Zita Bolfek iz Siska.

Zakonski zastupnik dužnika, u svom iskazu, tvrdi da dužnik, trenutačno, od imovine posjeduje rabljenu opremu u sadašnjoj vrijednosti od 2.521,20 kuna, nenaplaćena potraživanja od korisnika usluga u iznosu od 84.387,00 kuna, nenaplaćeno potraživanje od vlasnika dužnika u iznosu od 1.100.974,00 kuna, te potraživanja od države od 12.040,00 kuna.

Uz navedeno dodaje, da su potraživanja od vlasnika dužnika (Rudinko Rebić) povezana sa obvezama prema vlasniku dužnika u iznosu od 1.224.348,00 kuna, a radi se o primljenim pozajmicama od vlasnika koje su izravno uložene u adaptaciju kuće gdje se obavlja djelatnost dužnika (krovište, fasada, termo izolacija, plastična stolarija i drugo).

Na moje pitanje, da li je pokušao svoja nenaplaćena potraživanja od korisnika naplatiti kroz sudske postupke, odgovorio je da je pokušao provedbom ovrhe, ali bez uspjeha. Rezultat je bio samo dodatni trošak za dužnika od par tisuća kuna.

U nastavku dajem pregled podataka iz posljednje izrađene Bruto bilance sa 30.09.2019. godine, kao i Bilancu stanja sa 31.12.2018. godine:

	<u>31.12.2018.g.</u>	<u>30.09.2019.g.</u>
I I M O V I N A	1.769.025,00 kuna	1.246.062,00 kuna
<u>DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA</u>	<u>1.457.634,00 kuna</u>	<u>44.323,00 kuna</u>
- Ulaganje na tuđim sredstvima u razdoblju zakupa	1.296.752,00 kuna	0,00 kuna
- INVENTAR I OPREMA	160.882,00 kuna	44.323,00 kuna
<u>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</u>	<u>311.391,00 kn</u>	<u>1.201.739,00 kuna</u>
A) ZALIHE SITNOG INVENTARA	4.338,00 kn	4.338,00 kuna
B) POTRAŽIVANJA:		
- POTRAŽIVANJA OD KUPACA	295.013,00 kn	84.387,00 kuna
- POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	12.040,00 kn	12.040,00 kuna
- POTRAŽIVANJA OD VLASNIKA DRUŠTVA	0,00 kn	1.100.974,00 kuna

NAPOMENA: Zakonski zastupnik dužnika navodi da se na poziciji INVENTARA I OPREME (44.323,00 kuna) nije nikada obračunavao Ispravak vrijednosti inventara i opreme, tako da sadašnja knjigovodstvena vrijednost te imovine iznosi 2.521,20 kuna.
Kao dokaz prilaže Popis dugotrajne imovine dužnika sa sadašnjim stanjem.

II O B V E Z E 2.252.383,00 kuna 2.158.953,00 kuna

- Dugoročne obveze prema bankama	163.577,00 kn	163.577,00 kn
- Obveze za zajmove unutar grupe	42.720,00 kn	52.907,00 kn
- Obveze za zajmove od vlasnika društva	1.548.668,00 kn	1.224.348,00 kn
- Kratkoročne obveze prema bankama	4.550,00 kn	4.550,00 kn
- Obveze prema dobavljačima	420.716,00 kn	420.716,00 kn
- Obveze po osnovi poreza i doprinosa	69.334,00 kn	289.300,00 kn
- Obveze prema zaposlenicima	2.818,00 kn	2.346,00 kn
- Ostale obveze	0,00 kn	1.209,00 kn

Dužnik je sa 31.12.2018. godine imao iskazan GUBITAK u visini od **172.494,00 kuna**.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Knjigovodstvenu evidenciju vodi knjigovodstveni obrt ZI-MA iz Siska, vl. Zita Bolfek, sa sjedištem na adresi Silvija Strahimira Kranjčevića 4/1.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Izjavu.

ZAKLJUČAK

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz navedene iskaze zakonskog zastupnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) dužnik u svojoj knjigovodstvenoj evidenciji ima materijalnu imovinu male vrijednosti (inventar, oprema, sitni inventar ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 6.859,00 kuna), međutim, ima nematerijalnu imovinu - Potraživanja u znatnoj vrijednosti (u ukupnom iznosu od 1.197.401,00 kuna), od čega su, prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, Potraživanja od kupaca (u iznosu od 84.387,00 kuna) potpuno nenaplativa, a dio na poziciji Potraživanja od vlasnika društva (u iznosu od 1.100.974,00 kuna) je izravno povezana sa pozicijom Obveza za zajmove od vlasnika društva (u iznosu od 1.224.348,00 kuna). Dužnik nikada nije imao u svom vlasništvu nekretnine;

- 2) Dužnik u posljednjih dvije i pol godine ne obavlja svoju djelatnost, a blokada poslovnih računa traje neprekidno 488 dana;
- 3) Ako ukupnu vrijednost evidentirane imovine dužnika (1.246.062,00 kuna) usporedimo sa njegovim ukupnim obvezama (2.158.953,00 kuna), odnos između ta dva financijska agregata ukazuje na prezaduženost, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 4) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao elemente za poduzimanje takvih radnji.

Slijedom iznietog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su **ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.

Budući da dužnik ima materijalnu imovinu male vrijednosti, ali su iznosi Potraživanja znatne vrijednosti, ali uz vrlo upitnu visinu potencijalno postignutog unovčenja (zastara, insolventnost dužnikovih dužnika, dugotrajnost sudskih postupaka uz očekivane troškove parnica). Stoga sam mišljenja da **dužnik nema potraživanja takve kvalitete, čijim bi se, eventualnim, unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.**

Ukoliko netko od vjerovnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini od 22.700,00 kuna.

Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =14.420,00 kn

- Izrada pečata	120,00 kuna
- Troškovi sudskog postupka	12.000,00 kuna
<u>za naplatu potraživanja</u>	
a) sudska pristojba na tužbe	2.000,00 kn
b) sudska pristojba na presude	2.000,00 kn
c) trošak vještačenja	1.500,00 kn
d) troškovi odvjetnika (sastavljanje tužbe, sudjelovanje u raspravi, podnesci – Tbr.7., 200 bodova po radnji, uvećano za PDV)	5.000,00 kn
e) troškovi ovršnog postupka (sastavljanje prijedloga, ovršne pristojbe)	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna)	1.500,00 kuna
- Troškovi platnog prometa	240,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	100,00 kuna
- Troškovi javne objave GFI u FINI (2x)	460,00 kuna

2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =8.280,00 kuna

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) 3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) 3.500,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja 1.280,00 kuna
(Gunja-Sisak-Gunja, 2 x 320 km x 2 kn/km)

te predlažem:

- 1) **da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 22.700,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;**
- 2) **ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad ovim dužnikom.**
U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika Goran Rebić, OIB: 37353354439, Vidikovac 109, Petrinja, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 08. listopada 2019. godine

Privremeni stečajni upravitelj: